



Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

CJENOVNIK

SA OPISOM RADOVA I MATERIJALA ZA BIH TRŽIŠTE

Montažne kuće PROMO Donji Vakuf
Adresa: Ul. 770 Sbbr bb
70220 Donji Vakuf BiH
Tel: +387 30 205 360

Predstavništvo u Sarajevo
Adresa: Doka Mazalića 2a
71000 Sarajevo BiH
Tel: +387 33 942 200

Predstavništvo u Zagrebu
Adresa: Savska cesta 32.
HOTO Tower
10000 Zagreb HR
Tel: +385 1 5616 958



Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

Prednosti niskoenergetskih kuća sa drvenom nosivom konstrukcijom:

Energetska učinkovitost

Među najistaknutijim prednostima montažnih kuća je svakako njena energetska učinkovitost. Zahvaljujući dobrim izolacionim svojstvima montažnih kuća, ovakvi objekti troše manje energije za grijanje, odnosno hlađenje tokom cijele godine.

Ekološka prihvatljivost

Ekološka prihvatljivost montažne gradnje se nadovezuje i nadopunjuje s njenom energetskom učinkovitošću. Drvo, kao konstruktivni materijal u našoj gradnji, odličan je izolator kao produženi spremnik CO₂ koji se iz šume proširio na urbanizirana područja.

Brzina i kvaliteta gradnje

Brzina gradnje montažne kuće je nešto što je presudno za odlučivanje. Vrijeme koje je potrebno da se završi ovakva kuća je mnogo kraće nego vrijeme potrebno za izgradnju zidane kuće.

Personalizirane karakteristike

Montažne je kuće u potpunosti moguće prilagoditi vlastitim željama i potrebama. U konkretnom smislu to znači da ćete moći sudjelovati ne samo u dekoraciji svog enterijera nego i u osmišljavanju cijelog vanjskog izgleda Vašeg doma.

Otpornost na potres

Težina montažnih kuća je neusporedivo manja od težine klasičnih zidanih kuća. Upravo joj ta karakteristika uveliko smanjuje vjerovatnost nastajanja štete prilikom potresa. Tačnije, zbog svoje 4 do 5 puta manje površinske mase, otpornije su na potres. Također, drvo je čvrsto, elastično, dobro trpi vibraciju i deformaciju prije loma.

Zdrave za život

Osnovni građevinski materijal kod montažnih kuća je drvo. Drvo prirodno reguliše vlagu u kući tako da u montažnim kućama nema vlage ni plijesni, stoga nisu potrebni osvježivači zraka kao što su potrebni u kućama klasične gradnje. Pomno projektovani slojevi svih konstruktivnih elemenata osiguravaju idealne mikroklimatske uvjete, čuvaju toplinu, regulišu količinu vlage, te nemaju nikakvih štetnih zračenja.

Izdržljivost i dugotrajnost montažnih kuća

Korištenjem savremenih materijala koji ne gube svoja svojstva tokom vremena, montažne kuće osiguravaju iznimnu dugotrajnost uz osnovno održavanje, dakle, uz redovito održavanje montažne kuće lako mogu trajati 100 i više godina. Njihovo je održavanje puno jeftinije u odnosu na klasične kuće.





Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

Sistemi gradnje kuća:

Promo Classic

Zidni elementi se proizvode od nosive drvene konstrukcije širine 100 mm, sa ispunom sa mineralnom vunom širine 100 mm i parnom branom. S vanjske strane drvenog kostura postavlja se fermacell ploča d= 10 mm, a sa unutrašnje strane se postavljaju dvije gipskartonske ploče ukupne debljine 25 mm. Zidovi sa vanjske strane se oblažu sa stiroporom d= 50 mm, gletaju sa građevinskim ljepljivom sa mrežicom i završno obrađuju sa dekorativnom akrilnom žbukom.

Sistem EU LOW-ENERGY

Zidni elementi se proizvode od nosive drvene konstrukcije širine 160 mm, sa ispunom sa mineralnom vunom širine 100 mm i parnom branom. S vanjske strane drvenog kostura postavlja se fermacell ploča d= 10 mm, a sa unutrašnje strane se postavlja instalacijski prostor – drvena podkonstrukcija širine 50 mm, koja se ispunjava sa mineralnom vunom 50 mm, na koju se postavljaju dvije gipskartonske ploče sa unutrašnje strane ukupne debljine 25 mm. Zidovi sa vanjske strane se oblažu sa stiroporom d= 100 mm, gletaju sa građevinskim ljepljivom i mrežicom, te završno obrađuju sa dekorativnom silikatnom žbukom.

Pregradni zidovi

Sastoje se od drvenog kostura širine od 80 mm do 140 mm, drveni kostur je ispunjen mineralnom vunom širine od 80 mm do 140 mm (prema dimenzijama kostura), obostrano se postavljaju dvije gipskartonske ploče ukupne debljine 25 mm.

Visina zidova

Standardna visina zida je 2.75 m, a prema potrebi mogu da se izvedu i zidovi veće visine. Svjetla visina od poda do stropa je 2.60 m, a ovisno o visini podne konstrukcije.

Međuspratna konstrukcija

Sastoji se od drvenih lameliranih greda visine 220mm, koje su ispunjene mineralnom vunom od 220 mm. Sa donje strane se postavlja drvena podkonstrukcija dimenzija 28x70 mm ili kombinacija UD i CD profila (prema dogovoru sa Investitorom) na koju se postavlja gipskartonska ploča d=12.5 mm, a sa gornje strane drvenih lameliranih greda se postavlja OSB ploča d= 22 mm ili brodski pod d= 22 mm, preko koje se izvodi završni pod.

Strop

Kod prizemnica i spratnih kuća donji pojas rešetkastog krovnog nosača se ispunjava mineralnom vunom d= 100 mm (za niskoenergetske kuće d= 300 mm) i parnom branom preko koje se montira podkonstrukcija te gipskartonska ploča. Kod kuća sa iskorištenim tavanom (potkrovljem) u kosini krova i središnjem spušenom stropu se postavlja mineralna vuna, parna brana, drvena podkonstrukcija i gipskartonska ploča.

Krovnna konstrukcija

Kod prizemnica i spratnih kuća krovna konstrukcija se radi od rešetkastih krovnih nosača, a kod kuća sa iskorištenim tavanom (potkrovljem) radi se klasična krovna konstrukcija sa lamelnim rogovima. Za izradu krovne konstrukcije koristi se mašinski rezana građa.

Pripreme za montažu

Prije početka montaže potrebno je da se pripremi temeljna ploča koju Investitor gradi prema nacrtima idejnog rješenja. Na mjestima gdje je predviđeno da se montiraju zidovi postavlja se hidroizolacija. Za montažu je potrebno osigurati i prohodan put za šleper do temeljne ploče, ukoliko to nije moguće proizvodnja se vrši u sitnopanelnom sistemu i prijevoz se vrši u manjim kamionima.





Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

PRIZEMNE KUĆE - Promo Classic	OBJEKAT	BTP /m2/	CIJENA /KM/
	PROMO 60	60	44 500
	PROMO 61	61	43 554
	PROMO 69	69	40 681
	PROMO 71	71	44 659
	PROMO 80	80	49 999
	VILA DALMATINKA	80	49 999
	PROMO 83	83	53 500
	PROMO 86	86	50 756
	PROMO 95	95	58 749
	PROMO 97	97	58 443
	PROMO 102	102	61 527
	PROMO 105	105	64 995
	PROMO 116	116	73 728
	PROMO 123	123	75 000
	PROMO 140	140	78 719
	PROMO 157	157	88 627
	PROMO 160	160	88 511

SPRATNE KUĆE - Promo Classic	OBJEKAT	BTP /m2/	CIJENA /KM/
	PROMO 122	122	79 999
	PROMO 128	128	74 789
	PROMO 129	129	71 211
	PROMO 130	130	77 837



Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

SPRATNE KUĆE - Promo Classic	OBJEKAT	BTP /m2/	CIJENA /KM/
	PROMO 135	135	86 892
	PROMO 143	143	92 595
	PROMO 145	145	91 967
	PROMO 146 B	146	94 767
	PROMO 169	169	97 808
	PROMO 184	184	104 999
	PROMO 200	200	120 517
	PROMO 286	286	143 815

VIKEND KUĆE - Promo Classic	OBJEKAT	BTP /m2/	CIJENA /KM/
	PROMO 33	33	26 240
	PROMO 46	46	38 297
	PROMO 58	58	36 000
	PROMO 65	65	59 590
	PROMO 77	77	56 623
	PROMO 90	90	61 985
	PROMO 100	100	66 685
	PROMO 137	137	77 468
	PROMO 141	141	104 417
	PROMO 215	215	136 995
	PROMO 230	230	144 987



Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

NISKOENERGETSKE KUĆE	OBJEKAT	BTP /m2/	CIJENA /KM/
	MODERNA KUĆA	78	54 915
	PIXEL HOUSE	88	63 355
	"T" HOUSE	99	75 491
	VILLA OLLE	120	81 999
	VILLA SAN	122	92 300
	CUBE HOUSE	165	124 931
	YARD HOUSE	191	150 883
	VILLA KIL	228	154 912
	A&A HOUSE	278	179 995
	VILLA EDITA	283	191 235

Napomena: Svi objekti promo classic mogu biti niskoenergetski uz povećanje cijene.



Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

OPIS RADOVA I MATERIJALA

1

Projektna dokumentacija - razrađena za proizvodnju

2

Hidroizolacija - (ljepenka V40 koja se postavlja na temeljnu ploču ispod zidova objekta)

3

Ankeri za temelje - od toplotno pocinčanog lima

4

Vanjski zidovi (rađeni po sistemu PROMO): (Kamene fasade i fasadne ploče nisu uračunate u cijenu, samo priprema za postavljanje sa termoizolacijom. Klasična fasada je uračunata u cijenu.), *sastav str. br. 5*

5

Unutrašnji zidovi (rađeni po sistemu PROMO);, *sastav str. br. 5*

6

Međuspratna konstrukcija (za spratne kuće);, *sastav str. br. 5*

7

Krovište, *sastav str. br. 5*

8

Obrada streha i lastavica: Drvena lamperija/brodski pod finalno obrađen bojom za drvo 2x ili fasada, zavisno od projekta

9

Fasadna stolarija PVC izrađena od 5 - komornih profila. Prozori i balkonska vrata ostakljeni dvoslojnim staklom (4+16+4), punjeno LOW'E+ARGON, boja bijela, otvaranje otklopno zaokretno i klizno. Ulazna vrata PVC polustaklena - standardna

10

Vanjske prozorske ALU klupice u boji stolarije

11

Unutrašnje prozorske kamene klupice

12

Dimnjak Komplet dimnjak, original SCHIEDEL - paket UNI PLUS²



Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

13

Instalacija vode i kanalizacije - Cijevni razvod u zidovima objekta

14

Elektro instalacije - Postavljena gibljiva crijeva za razvod elektroinstalacija u zidovima objekta

15

Impregnacija - Impregnacija za drvo (na dijelovima koji su definisani PROMO tehnologijom)

16

Vidni stubovi i grede rađeni su od lameliranog ljepljenog drveta , finalno obrađeni bojom za drvo na vodenoj baz 1x u fabrici i 1x nakon završetka montaže

17

Spojna sredstva - pocinčani čelični vijci otporni na atmosferske uticaje

18

Transport - Prevoz materijala, alata i radnika

19

Istovar

20

Montaža (smještaj i ishrana radnika)

21

Skela i dizalica

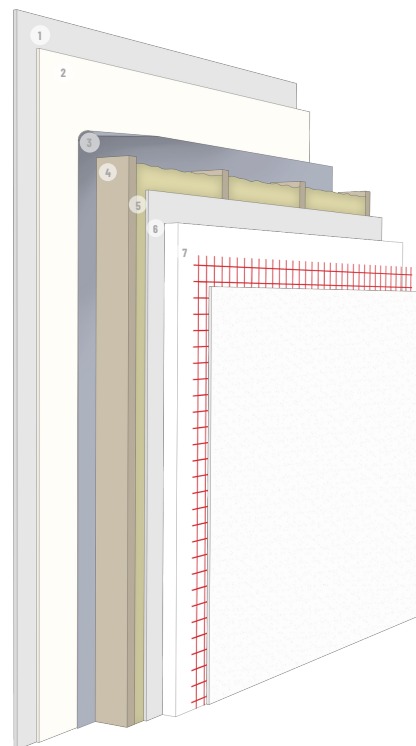


Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

VANJSKI ZIDOVI - promo clasic

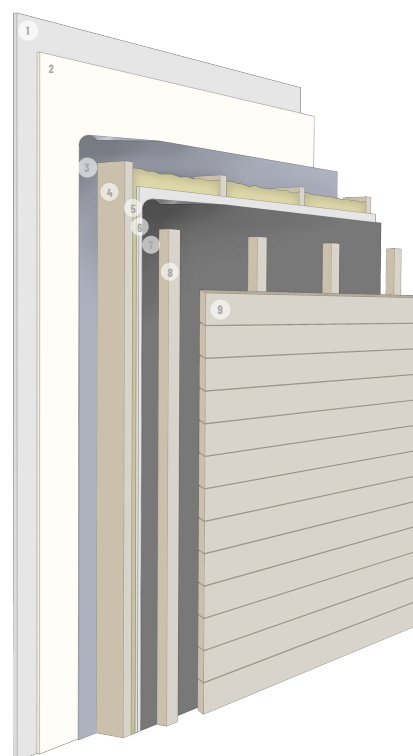
Zidovi sa kontaktnom stiropor fasadom

1 Gipsana ploča	d= 12,5 mm
2 OSBploča/gipsana ploča	d= 10 mm/12,5 mm
3 Parna brana	d= 0,2 mm
4 Drveni kostur Jela/Smreka	d= 80-100 mm
5 Mineralna vuna	d= 80-100 mm
6 Fermacell ploča	d= 10 mm
7 Termofasada sa EPS (stiropor) i završnom žbukom	d= 50 mm prema projektnom zadatku



Zidovi sa drvenom fasadnom oblogom

1 Gipsana ploča	d= 12,5 mm
2 OSB ploča / gipsana ploča	d= 10 mm/12,5 mm
3 Parna brana	d= 0,2 mm
4 Drveni kostur Jela/Smreka	d= 80-120 mm
5 Mineralna vuna	d= 80-120 mm
6 Fermacel ploča	d= 10 mm
7 Vjetar folija	d= 1 mm
8 Drvena podkonstrukcija Jela/Smreka	d= 36x70 mm
9 Drvena fasadna obloga - ravna finalno obrađena bojom za drvo na vodenoj bazi 1x u fabrici i 1x nakon završetka montaže	d= 22 mm



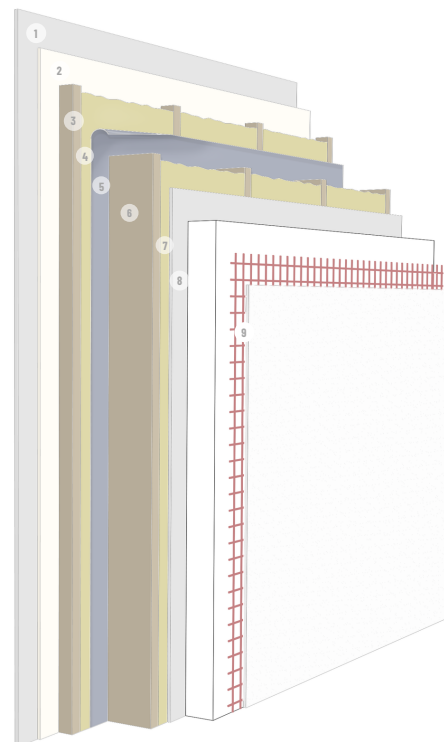


Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

VANJSKI ZIDOVI - niskoenergetski objekti

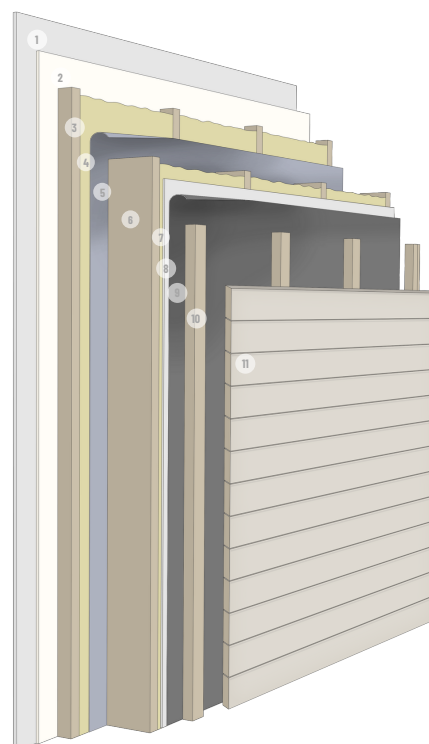
Zidovi sa kontaktnom stiropor fasadom

1 Gipsana ploča	d= 12,5 mm
2 OSB ploča / gipsana ploča	d= 10 mm/12,5 mm
3 Drvena podkonstrukcija Jela/Smreka	d= 45x50 mm
4 Mineralna vuna	d= 50 mm
5 Parna brana	d= 0,2 mm
6 Drveni kostur Jela/Smreka	d= 160 mm
7 Mineralna vuna	d= 160 mm
8 Fermacell ploča	d= 10 mm
9 Termofasada sa EPS (stiropor) i završnom žbukom	d= 100 mm prema projektnom zadatku



Zidovi sa drvenom fasadnom oblogom

1 Gipsana ploča	d= 12,5 mm
2 OSB ploča / gipsana ploča	d= 10 mm/12,5 mm
3 Drvena podkonstrukcija Jela/Smreka	d= 45x50 mm
4 Mineralna vuna	d= 50 mm
5 Parna brana	d= 0,2 mm
6 Drveni kostur Jela/Smreka	d= 160 mm
7 Mineralna vuna	d= 160 mm
8 Fermacell ploča	d= 10 mm
9 Vjetar folija	d= 1 mm
10 Drvena podkonstrukcija Jela/Smreka	d= 36x70 mm
11 Drvena fasadna obloga - ravna finalno obrađena bojom za drvo na vodenoj bazi 1x u fabrici i 1x nakon završetka montaže	d= 22 mm



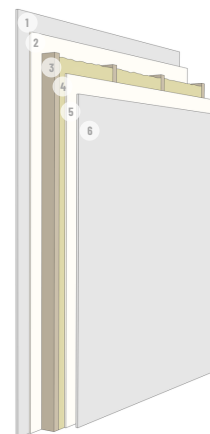


Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

- 1 Gipsana ploča
- 2 OSB ploča / gipsana ploča
- 3 Drveni kostur Jela/Smreka
- 4 Mineralna vuna
- 5 OSB ploča / gipsana ploča
- 6 Gipsana ploča

d= 12,5 mm
d= 10 mm/12,5 mm
d= 80-120 mm
d= 80-120 mm
d= 10 mm/12,5 mm
d= 12,5 mm

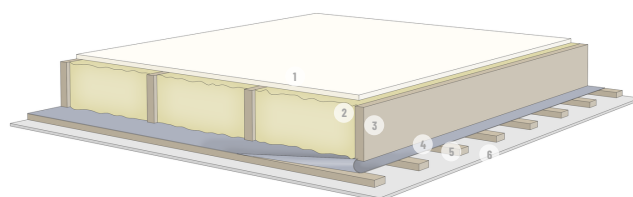


MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA

- 1 OSB ploča postavljena preko drvenih greda ili brodski pod
- 2 LAMELIRANE ljepljene drvene grede Jela/Smreka
- 3 Termoakustična izolacija u međuspratu - mineralna vuna
- 5 Parna brana
- 6 Drvena podkonstrukcija za plafon Jela/Smreka
- 7 Gipsana ploča

d= 22 mm
d= 45x220 mm
d= 220 mm
d= 0,2 mm
d= 28x70 mm
d= 12,5 mm

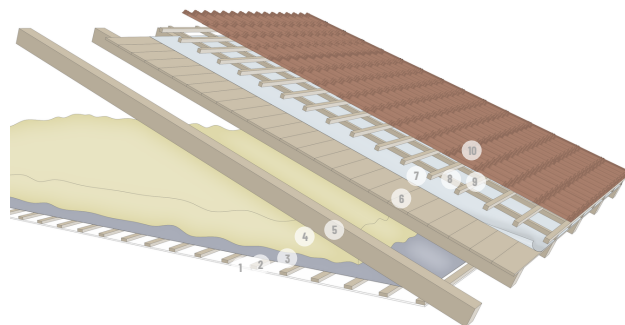
za spratne kuće



KROVIŠTE - promo classic

- 1 Gipsana ploča
- 2 Drvena podkonstrukcija za gipsanu ploču
- 3 Parna brana
- 4 Termoizolacija u krovu - mineralna vuna
- 5 REŠETKASTI KROVNI NOSAČI sa čeličnim konektorima tipa MITEK ili LAMELIRANI DRVENI ROGOVI sa ostalim dijelovima krovišta Jela/Smreka
- 6 Daščana oplata ili brodski pod postavljena na krovne nosače ili rogove
- 7 Krovna folija postavljena na daščanu oplatu (paropropusna i vodonepropusna)
- 8 Krovna letva
- 9 Kontra letva
- 10 POKROV: Lim ili sintetička PVC membrana sa mehaničkim pričvršćavanjem

d= 12,5 mm
d= 28x70 mm
d= 0,2 mm
d= 100 mm
prema projektnom zadatku
d= 22 mm
prema projektnom zadatku
d= 45x45 mm
d= 45x45 mm
prema projektnom zadatku





Montažne kuće
PROMO
Donji Vakuf

KROVIŠTE - niskoenergetski objekti

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1 Gipsana ploča | d= 12,5 mm |
| 2 Drvena podkonstrukcija za gipsanu ploču | d= 28x70 mm |
| 3 Parna brana | d= 0,2 mm |
| 4 Termoizolacija u krovu - mineralna vuna | d= 300 mm |
| 5 REŠETKASTI KROVNI NOSAČI
sa čeličnim konektorima tipa MITEK ili
LAMELIRANI DRVENI ROGOVI
sa ostalim dijelovima krovišta Jela/Smreka | prema
projektnom zadatku |
| 6 Daščana oplata ili brodski pod
postavljena na krovne nosače ili rogove | d= 22 mm |
| 7 Krovna folija postavljena na daščanu oplatu
(paropropusna i vodonepropusna) | prema
projektnom zadatku |
| 8 Krovna letva | d= 45x45 mm |
| 9 Kontra letva | d= 45x45 mm |
| 10 POKROV:
Lim ili sintetička PVC membrana
sa mehaničkim pričvršćavanjem | prema
projektnom zadatku |

